



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 585
REGISTRO GENERALE N. 3278
IN DATA 18-12-2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA VIA BALESTRA: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN UNICA FASE ALL'OPERATORE ECONOMICO ARCHICOMO ENGINEERING SRL (P. IVA 04056980131 - COD. FORNIT. 102170) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B28655B682) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B4BF3E1A56) - IMPEGNO DI SPESA PER € 520.000,00 DI CUI € 27.080,62 PER INCARICO ED € 492.919,38 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 31/01/2024 è stato disposto:

- di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell'intervento denominato "*RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA VIA BALESTRA*";
- di dare atto che l'affidamento delle attività tecniche e l'approvazione delle fasi progettuali sarebbe stato subordinato al reperimento e successivo stanziamento sul Bilancio delle relative risorse finanziarie;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 dell'11/12/2024 è stato disposto per quanto d'interesse:

- di approvare l'aggiornamento n. 1 al Documento di indirizzo della Progettazione approvato con DGC 15/2024 relativo ai lavori di "*RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA VIA BALESTRA*";
- di dare atto che l'importo di € 520.000,00 previsto per la realizzazione dell'intervento è allocato a Bilancio al capitolo 2.05.01.02.9660 "*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico musei valore culturale, storico e artistico*", finanziato con avanzo;
- di demandare al Dirigente competente e RUP tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti di

competenza.

Considerato che per consentire il proseguimento dell'*iter* relativo all'intervento di cui alla sopracitata D.G.C. 451/2024, si rende ora necessario procedere con lo sviluppo delle fasi progettuali successive, essendo state stanziato le relative risorse a Bilancio;

Premesso, altresì, che con Determinazione RG n. 1815 dell'01/08/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di approvare l'“**ACCORDO QUADRO (CIG: B28655B682) PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE "EDILIZIA - ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE", DI CUI AL D.M. 17/06/2016**”, da stipularsi con l'Operatore Economico ARCHICOMO ENGINEERING SRL (P. IVA 04056980131 - COD. FORNIT: 102170), con Studio a GRANDATE (COMO), verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso sulla componente spese, di €. 134.366,67, oltre contributi (4%) ed oltre IVA (22%), come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo a base d'asta	€ 139.000,00
Di cui	
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie 20% di B)	€ 23.166,67
D) a detrarre ribasso d'asta offerto (20% di C)	- € 4.633,33
E) Importo contrattuale al netto del ribasso sulle Spese	€ 134.366,67
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 5.374,67
G) IVA al 22% su E+F	€ 30.743,09
Contributo Anac	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 700,57
Totale somme a disposizione	€ 39.633,33
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 174.000,00

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, altresì, che trattandosi di Accordo Quadro le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle

disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- in data 18/09/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata (prot. n. 167298);

Atteso che si rende ora necessario attivare l'Accordo Quadro di cui al precedente punto, affidando il CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B469382918) avente ad oggetto lo sviluppo del progetto esecutivo in unica fase dell'intervento di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto, con riferimento all'intervento di "*RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA VIA BALESTRA*", di dover affidare il servizio tecnico di "*progettazione esecutiva in unica fase*" al precitato ARCHICOMO ENGINEERING SRL (P. IVA 04056980131 - COD. FORNIT: 102170), con sede in Como alla via Grilloni, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B28655B682), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B4BF3E1A56), verso il corrispettivo di € 21.343,49, per un importo lordo complessivo, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 27.080,62, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO AFFIDAMENTO C.A. 01		
	Q.E. PROGETTO	Q.E. AFFIDAMENTO
A) Importo competenze tecniche di cui	€ 22.079,47	€ 22.079,47
B) Onorario	€ 18.399,56	€ 18.399,56
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 3.679,91	€ 3.679,91
Importo netto totale affidamento		€ 22.079,47
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (20% su C)		-€ 735,98
E) Importo netto totale affidamento (A+D)		€ 21.343,49
SOMME A DISPOSIZIONE		
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 883,18	€ 853,74
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 5.051,78	€ 4.883,39
H) Economia totale da ribasso su Incarico		€ 933,81
Totale somme a disposizione	€ 5.934,96	€ 5.737,13
IMPORTO TOTALE CA1	€ 28.014,43	€ 27.080,62

Preso atto, altresì, che si rende, inoltre, necessario procedere contestualmente alla rideterminazione del Quadro Economico dell'intervento a seguito dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi come di seguito indicato:

Importo lavori presunto	367.000,00 €
iva al 22% su lavori (327.000,00)	71.940,00 €
iva al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche (40.000,00)	1.600,00 €

spese tecniche incarico CA1 _ progetto esecutivo	21.343,49 €
inarcassa 4%	853,74 €
iva al 22%	4.883,39 €
altre spese tecniche	19.920,53 €
inarcassa 4%	796,82 €
iva al 22%	4.557,82 €
Incentivo su lavori	7.351,08 €
Contributo Anac per affidamento lavori	225,00 €
Imprevisti 5%	18.377,70 €
ribasso di aggiudicazione CA1	933,81 €
arrotondamento	216,62 €
	520.000,00 €

Visti i seguenti punti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 così come è stato modificato dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024:

- punto 5.3.14 *“La registrazione contabile delle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale”*
- punto 5.4.9 *“La conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate” e in particolare la lettera d)*.

Dato, altresì, atto che:

- la presente determinazione è finalizzata all'avvio del servizio di progettazione esecutiva in unica fase dell'intervento denominato *“RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA VIA BALESTRA”*, inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024 per l'importo di € 520.000,00 - CUI L80005370137202400033;
- il cronoprogramma dell'intervento è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- al fine di permettere il prosieguo dell'iter, procedendo con lo sviluppo del successivo livello di progettazione e con la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori, senza soluzione di continuità, è necessario, pertanto, garantire la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Ritenuto, per quanto sopra detto, di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/20234, di € 520.000,00 al capitolo 2.05.01.02/9660 *“manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico musei valore culturale*

artistico” nel Bilancio di previsione 2024/2026, finanziato con avanzo di amministrazione come di seguito specificato:

➤ € 300.000 (avanzo di tipo 115)

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102.9660	manut. <i>straord.</i> adeg. <i>tecnol.</i> musei <i>valore</i> culturale <i>storico</i> <i>artistico</i>	€. 300.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102.9660	X	€. 15.706,76	2024	102170

➤ € 220.000 (avanzo di tipo 11)

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102.9660	manut. <i>straord.</i> adeg. <i>tecnol.</i> musei <i>valore</i> culturale <i>storico</i> <i>artistico</i>	€. 220.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102.9660	X	€. 11.373,86	2024	102170

Preso atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) con riferimento all’intervento di “*RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA VIA BALESTRA*”, di dover affidare il servizio tecnico di “*progettazione esecutiva in unica fase*” al precitato ARCHICOMO ENGINEERING SRL (P. IVA 04056980131 - COD. FORNIT: 102170), con sede in Como alla via Grilloni, nell’ambito dell’AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B28655B682), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B4BF3E1A56), verso il corrispettivo di € 21.343,49, per un importo lordo complessivo, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 27.080,62, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO AFFIDAMENTO C.A. 01		
	Q.E. PROGETTO	Q.E. AFFIDAMENTO
A) Importo competenze tecniche di cui	€ 22.079,47	€ 22.079,47
B) Onorario	€ 18.399,56	€ 18.399,56
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 3.679,91	€ 3.679,91
Importo netto totale affidamento		€ 22.079,47
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (20% su C)		-€ 735,98
E) Importo netto totale affidamento (A+D)		€ 21.343,49
SOMME A DISPOSIZIONE		
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 883,18	€ 853,74
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 5.051,78	€ 4.883,39
H) Economia totale da ribasso su Incarico		€ 933,81
Totale somme a disposizione	€ 5.934,96	€ 5.737,13

IMPORTO TOTALE CA1	€ 28.014,43	€ 27.080,62
--------------------	-------------	-------------

2) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, rideterminato a seguito dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, come di seguito indicato:

Importo lavori presunto	367.000,00 €
iva al 22% su lavori (327.000,00)	71.940,00 €
iva al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche (40.000,00)	1.600,00 €
spese tecniche incarico CA1 _ progetto esecutivo	21.343,49 €
inarcassa 4%	853,74 €
iva al 22%	4.883,39 €
altre spese tecniche	19.920,53 €
inarcassa 4%	796,82 €
iva al 22%	4.557,82 €
Incentivo su lavori	7.351,08 €
Contributo Anac per affidamento lavori	225,00 €
Imprevisti 5%	18.377,70 €
ribasso di aggiudicazione CA1	933,81 €
arrotondamento	216,62 €
	520.000,00 €

3) di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/20234, di € 520.000,00 al capitolo 2.05.01.02/9660 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico musei valore culturale artistico*" nel Bilancio di previsione 2024/2026, finanziato con avanzo di amministrazione come di seguito specificato:

➤ € 300.000 (avanzo di tipo 115)

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102.9660	manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico	€. 300.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102.9660	X	€. 15.706,76	2024	102170

➤ € 220.000 (avanzo di tipo 11)

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102.9660	manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico	€. 220.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102.9660	X	€. 11.373,86	2024	102170

4) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

5) di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema agli atti;

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 585
REGISTRO GENERALE N. 3278
IN DATA 18-12-2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA VIA BALESTRA: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN UNICA FASE ALL'OPERATORE ECONOMICO ARCHICOMO ENGINEERING SRL (P. IVA 04056980131 - COD. FORNIT. 102170) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B28655B682) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B4BF3E1A56) - IMPEGNO DI SPESA PER € 520.000,00 DI CUI € 27.080,62 PER INCARICO ED € 492.919,38 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2407 del 18-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050102 / <i>Articolo</i> 9660	
Importo 2024	Euro 300.000,00

Impegno N. 2408 del 18-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050102 / <i>Articolo</i> 9660	
Importo 2024	Euro 220.000,00

Sub impegno N. 2407/ 1 del 18-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050102 / <i>Articolo</i> 9660	
Importo 2024	Euro 15.706,76

Sub impegno N. 2408/ 1 del 18-12-2024	
--	--

Capitolo 2050102 / Articolo 9660	
Importo 2024	Euro 11.373,86

Lì, 18-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*